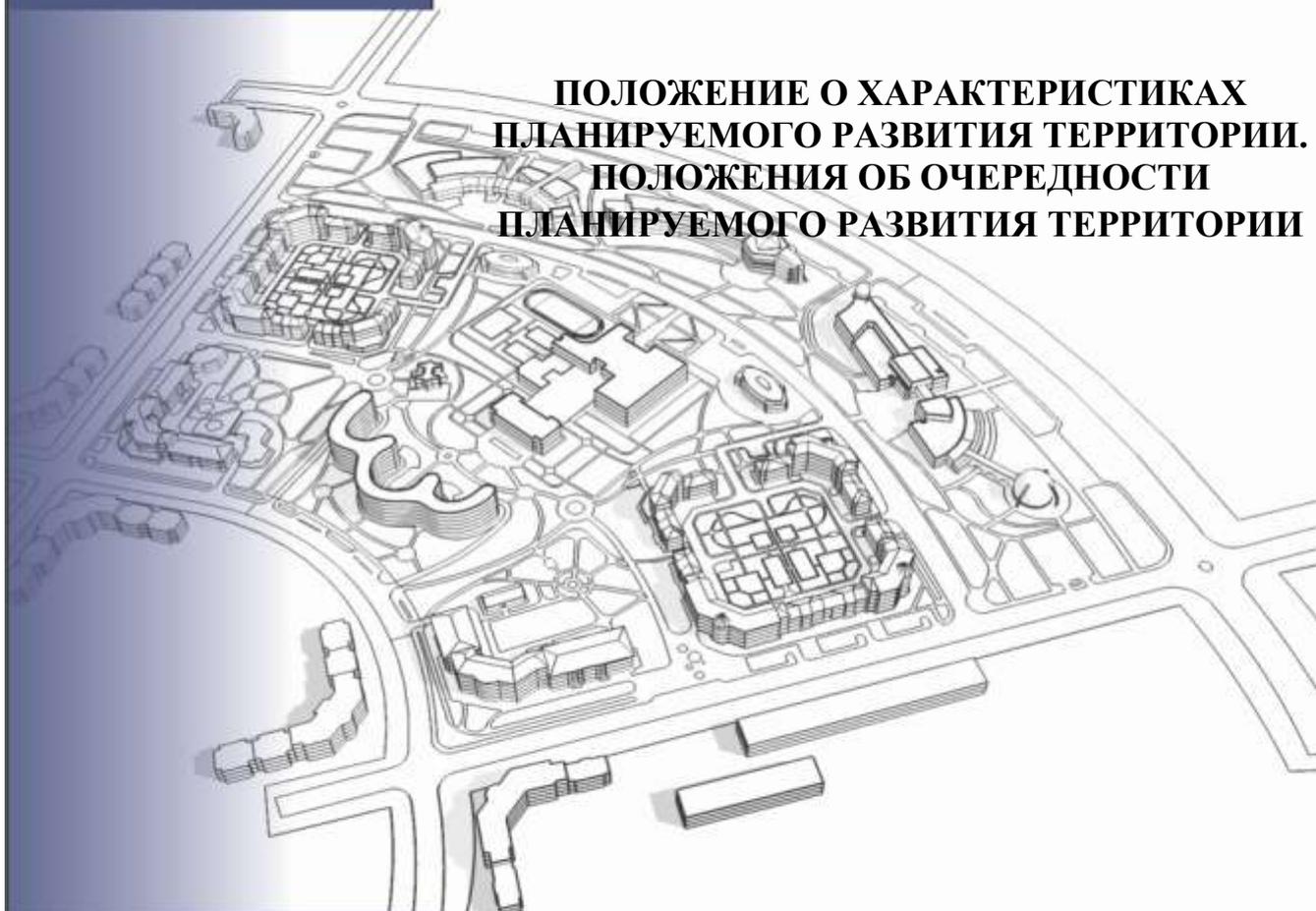


**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ГОРОД ПОКАЧИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
8 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА ПОКАЧИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



GEONIKA
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

ОМСК 2017

Оглавление

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	3
2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4
2.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4
2.3 ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
2.4 ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО.....	5
2.5 Мероприятия по санитарной очистке территории	6
3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7

1 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки подготовлен в соответствии с договором подряда № 1 от 02.06.2017 г. на внесение изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания 8 микрорайона города Покачи Ханты-Мансийского автономного округа-Югры между Администрацией г. Покачи и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Численность населения – 220 человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 28 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,09.

Коэффициент застройки – 0,06.

2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение 44 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 7,0 тыс. кв.м.

2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети проекта планировки

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность улицы, км	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м
1.	ул. Молодежная	Магистральные улицы районного значения	0,35	-	7,0	2,25
2.	-	Улицы и дороги местного значения	1,33	25,0	6,0-7,0	1,5

Поперечные профили приведены ниже:

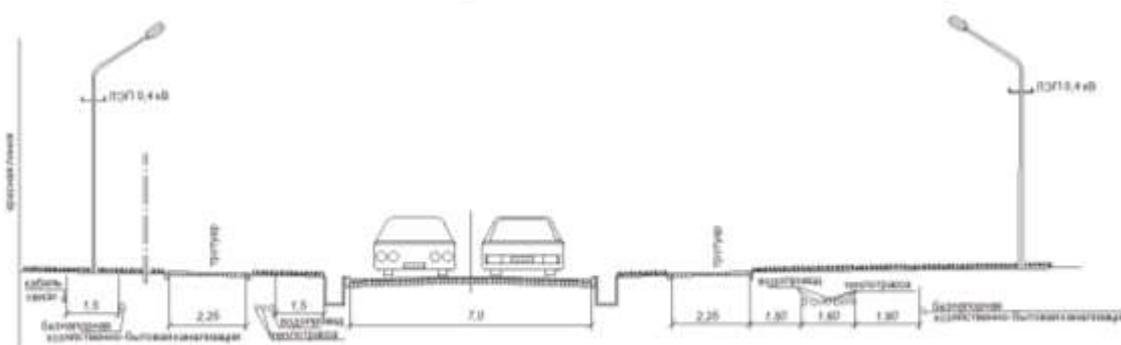


Рисунок 1 Поперечный профиль магистральной улицы районного значения (сечение 1-1)

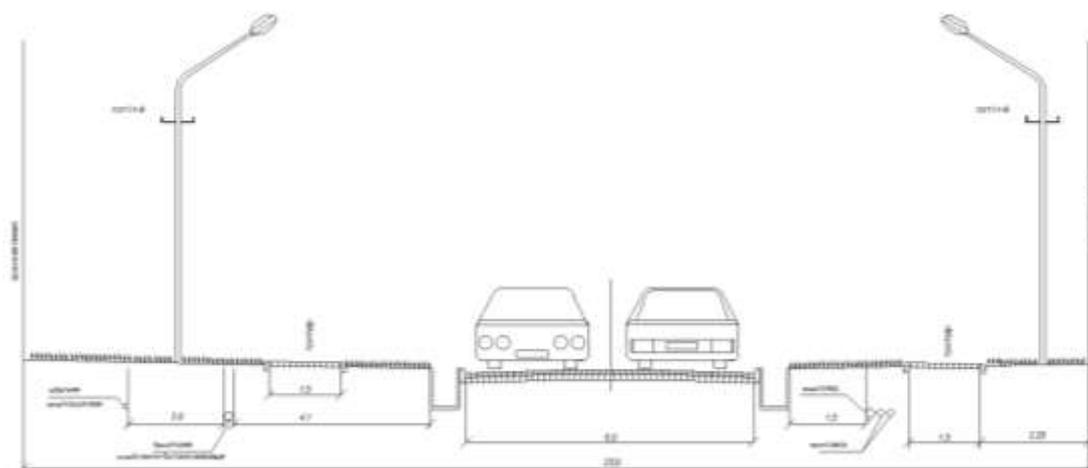


Рисунок 2 Поперечный профиль улицы и дороги местного значения (сечение 2-2)

Примечание: номера сечений указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки предусмотрено размещение (в районе проектируемого магазина) наземной стоянки транспорта мощностью 13 машиномест.

2.3 Объекты коммунальной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 159 мм, протяжённостью 1,6 км;
- строительство самотечных канализационных коллекторов из полипропиленовых трубопроводов диаметром 200-225 мм, протяженностью 1,0 км.
- строительство тепловых сетей диаметром 89-159 мм, протяженностью 1,34 км.
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,48 км;
- кабельная канализации связи – 1,2 км.

Предусмотрена дождевая ливневая канализация в виде водоотводных лотков (в границах проекта планировки) протяженностью 2,5 км.

2.4 Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектными решениями предлагается отнести к озелененным территориям общего пользования буферную территорию между кварталами индивидуальной жилой застройки и существующей многоэтажной жилой застройкой.

По всей проектируемой территории предусмотрена дорожно-тропиночная сеть. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц.

2.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

3 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого назначения (44 индивидуальных жилых дома) и объекта капитального строительства общественно-делового назначения (1 магазин), проектирование и строительство которых, совместно с необходимыми для функционирования этих объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, предусмотрено последовательно в один этап. Планируемых к размещению объектов капитального строительства производственного и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.